

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 528

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2613 (1)

Μερική άρση αναδασώσεως από δημοσία δασική έκταση 18 στρ. της θέσεως «Μπύριζα» ή «Πύριζα» της Κοινότητας Διονύσου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 1599/1986 «Περί σχέσεων Κράτους – Πολίτη, καθιέρωση νέου τύπου δελτίου ταυτότητας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

4. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή του Υπουρ. Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την αριθ. 113378/14.11.1947 απόφαση Υπουργείου Γεωργίας (ΦΕΚ 193/14.11.1947 τεύχος Β') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα ευρύτερη περιοχή του Δημοσίου δάσους Ραπεντώσας – Αττικής.

6. Την αριθ. 86133/5805/17.9.1990 δ/γή Υπουργείου Γεωργίας με την οποία διατυπώνεται η πρόθεση εξετάσεως στην ουσία αιτήματος του Αγγέλου Σιδέρη για έγκριση επέμβασης σε δημόσια δασική έκταση (33,305) στρεμμάτων κειμένης στη θέση «Μπύριζα» ή «Πύριζα» περιφερείας Κοινότητας Διονύσου – Αττικής για την εκμετάλλευση λατομείου μαρμάρων και διευκρινίζεται ότι προκειμένου να εγκριθεί η ανωτέρω επέμβαση στα πλαίσια του Ν. 998/1979 πρέπει να προηγείται η άρση αναδασώσεως σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και το Σύνταγμα

(Στ.Ε. πραχ. Συν. 660/1985).

7. Το γεγονός ότι τμήμα της προς λατόμευση εκτάσεως εμβαδού (18) στρ. τυγχάνει κηρυγμένο ως αναδασωτέο με την 113378/14.11.1947 απόφαση Υπουργείου Γεωργίας.

8. Τις αριθ. 3260/6.6.1986 και 3957/26.7.90 αναφορές του Δασαρχείου Πεντέλης ως και ολόκληρο το σχετικό της υποθέσεως φάκελλο, αποφασίζουμε:

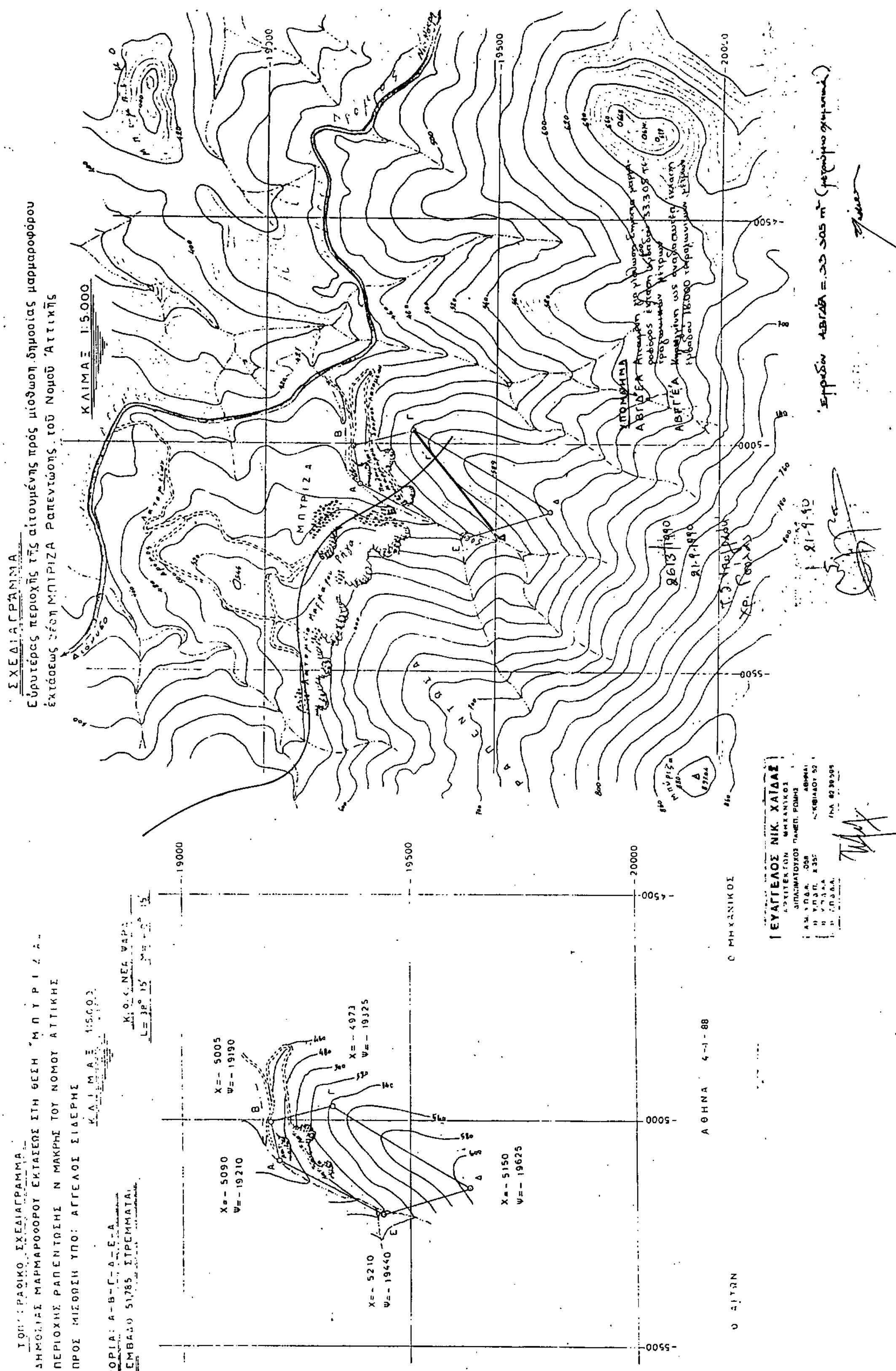
Αίρουμε μερικώς την αναδάσωση από τη δημόσια έκταση εμβαδού δεκαοκτώ στρεμμάτων (18) που βρίσκεται στη θέση «Μπύριζα» ή «Πύριζα» της περιφερείας της Κοινότητας Διονύσου Αττικής όπως αυτή εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Γ'-Ε'-Α στο διάγραμμα κλίμακος 1:5000 του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Φώτη Φωτοπούλου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η μερική αυτή άρση της αναδασώσεως από την έκταση των 18 στρ. γίνεται προκειμένου να εξετασθεί στην ουσία, από το Υπουργείο Γεωργίας αίτημα του Αγγέλου Σιδέρη για έγκριση εκμεταλλεύσεως λατομείου μαρμάρων στη θέση αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 998/1979.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 21 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ12/35887 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 6766/650/30.10.87 (ΦΕΚ 1107/12.11.87 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη διάνοιξη της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης – Κατερίνης στον ενωτικό κλάδο με Θεσσαλονίκη – Χαλκηδόνα καθώς και του ανισόπεδου κόμβου στη χ.θ. 0+000 στο Νομό Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 10.1.90 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 24 Ν/11.4.89 Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β', ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Υποκ/μα του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων Θεσ/νίκης με την έκδοσή του γραμματίου παρακαταθήκης 468011/3.9.90 συνολικού ποσού 534.017.900 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 17685/7.2.1989 αίτηση των Νικολάου και Ελένης Λαγουσάκου.

7. Την 2284/12.12.1989 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Λάμπρου Γεωργίου Βλάχου, των Νικολάου και Ελένης Λαγουσάκου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

8. Την 392/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 18041/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομούμένου από το από 5.11.1982 Π.Δ. (Δ' 569/31.11.1982) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πεύκης (Ν. Αττικής) επί της οδού Ελ. Βενιζέλου και του οποίου αποκλειστικοί κύριοι είναι ο Νικόλαος και η Ελένη Λαγουσάκου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51318/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 521,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό:

521,00 τ.μ. × 1,4 = 729,40 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 729,40 μ2 (εκ των οποίων 208,40 τ.μ. από ισόγειο και 521,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Νικολάου και Ελένης Λαγουσάκου για 729,40 τ.μ. εκ των οποίων 208,40 τ.μ. από ισόγειο και 521,00 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

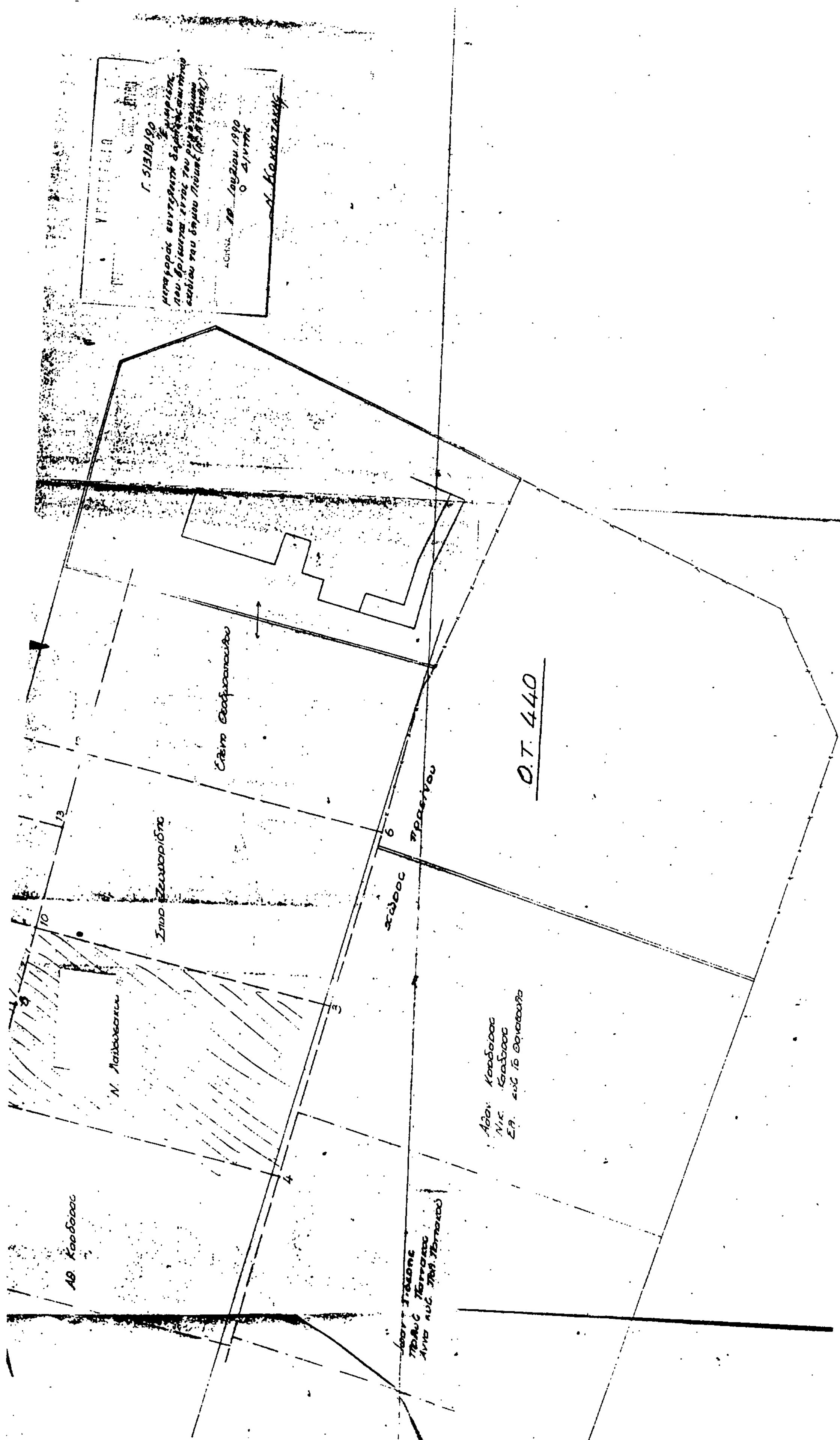
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Ο.Τ. 440

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύον την 77/86 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών Ν. Λαγουδάκου & Ζωγραφίδη στην Τσέκη στην οδό Ελευθ. Βενιζέλου σε χώρο κοινόχρηστο.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Ο.Τ. 1

Φανή Χρ. Γεωργοπούλου

Κωνσταντία Ντάγα & Λαζάρου Πετρούτσου

Δέσποινα Λαβδα-Μανωλίτση
Μαρία Λαβδα-Πιλ.
Παύλος Λαβδα

οδός Ελευθ. Βενιζέλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα ρυμοτομίας 30-11-82

εγκρ. ορίων 7-8-1929

Ελάχιστα όρια ως παρεκκλίσεις για το Ο.Τ. 1

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία	(1-7-8-9-1)	53,40 μ²
"	(7-2-10-8-7)	42,00 "
"	(2-11-13-10-2)	54,00 "
"	(11-5-12-13-11)	40,80 "
"	(9-8-10-3-4-9)	426,60 "
"	(10-13-12-6-3-10)	435,20 "

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αρ. Παραλαβή 14-10-86

Η Προϊσταμένη του 2ου τμ.

Αρ. Παραλαβή 14-10-86

Η Συντάξασα

Όροι δόμησης
Δ/γμα 23/7/60 ΦΕΚ 110/60
Ε. 500μ²
Π. 13
Μετά δ/γμα
Ε. 500μ²
Π = 15
5. Δ. 1. 4
12/10/86

(4)

Συμπλήρωση του από 11.5.1989 (Δ' 345) Π. Δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 (ΦΕΚ 594/Δ) Π. Δ/γμα».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 1) του Ν. 1577/1985 «Γένικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

3. Την 26/1990 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ίου (Ν. Κυκλάδων).

4. Την από 27.12.1989 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών).

5. Την 185/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 372/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του από 11.5.1989 Π. Δ/τος (Δ' 345) προστίθεται περίπτωση γ ως εξής:

«γ. Για τον οικισμό της χώρας Ίου ισχύουν οι διατάξεις του από 19.8.1981 Π. Δ/τος «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των οικισμών Όρμου Γερμανώλη και Κάμπου της Κοινότητας Ίου της νήσου Ίου και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών, της Κοινότητας Ίου και περιοχών τινών εκτός των διοικητικών ορίων αυτών» (Δ' 587), ενώ κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(5)

Συμπλήρωση του από 10.7.1986 Π. Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Άγιος Γεώργιος» του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 723 Δ').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 43 (παρ. 3) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κ.λπ.» (Α' 33) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 (παρ. 18) του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 23/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

4. Την 30/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

5. Την 95/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Μετά το άρθρο 1 του από 10.7.1986 Π. Δ/τος (Δ' 723) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα 3, 4, 5, 6, 7, 8.

«Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(6)

Τροποποίηση του από 26.5.1989 Π. Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Βεροίας (Ν. Ημαθίας)» (338 Δ').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ. του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 539/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

4. Την 2/θέμα 1ο/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ημαθίας.

5. Την 362/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η περίπτωση α της παραγράφου 5 της ενότητας Ε «Περιοχές με στοιχείο 5» του άρθρου 3 του από 26.5.1989 Π. Δ/τος (Δ' 338) αντικαθίσταται ως εξής:

5α. Επιτρέπεται η επέκταση των υφισταμένων βιομηχανιών – βιοτεχνιών μέσης όχλησης».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17087/1367 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στα Ο.Τ. 693-714.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Την υπ' αριθ. 16/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.

6. Την υπ' αριθ. 23/90 (θέμα 10ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου Ν. Λιοσίων με την δημιουργία χώρου παιδικής χαράς στα Ο.Τ. 693-714 όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Π.Δ.Α. και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 25 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 17088/1366 (8)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήμα του Ο.Τ. 893 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικώτερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθ. 227/90 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

7. Την υπ' αριθ. 23/90 θέμα 9ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η άρση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών - αναστολή που εγκρίθηκε με την 4922/427/90 απόφαση Νομάρχη Δυτ. Αττικής (ΦΕΚ 137/Δ/19.3.90) τμήματος του Ο.Τ. 893 του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Δ.Α. και που θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομία Δ.Α. μετά την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 25 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

Αριθ. 11408/426 (9)

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Αλεξοπούλου Μαρίνη που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1167 στον Δήμο Περιστερίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 30.5.1990 αίτηση του Αλεξόπουλου Μαρίνη με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) το υπ' αρ. 34443/8.2.1962 Δημ. του Συμβολαιογράφου Πέτρουλια Ιωάννου.

β) το υπ' αρ. 2457/13.12.1989 Συμβόλαιο της Συμβ/φου Ευθυμάκη Παρασκευή.

γ) το από 9.7.1990 πιστοποιητικό της ιδιοκτησίας.

δ) το από Μαΐο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Τεχν. Πολ/κου Μηχ/κού Σπήλιου Παπαδόπουλου.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 23.6.1970 Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Περιστερίου και κατόπιν αυτοψίας της τεχν. υπαλλήλου στις 5.7.1990.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44,45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Π.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας Μαρίνας Αλεξοπούλου κείμενο στον Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 1167 του περικλειομένου υπό των οδών Ανδρομάχης - Δαναών - Στράβωνος και Αδμήτου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) ιδιοκτησίας Αλεξόπουλου Μαρίνη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Συντελεστής δομήσεως 1,40

β) Ποσοστό κάλυψης ως ΓΟΚ/85,

γ) Εφαρμογή της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 8,00 μ.

δ) Το από Μαΐος 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Παπαδόπουλου Σπήλιου σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Ιουλίου 1990
Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Δ/νσεως Πολ.
Β. ΒΙΔΑΛΑΚΗ

Αριθ. Τ.Π. 3587 (10)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΑΓΚΡΙΟΥ Νήσου ΝΑΞΟΥ και κατηγορία αυτών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους (ΦΕΚ 161 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 133 Δ')

2. Το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του από 15.6.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 504 Δ' 14.7.88) περί χαρακτηρισμών οικισμών Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον ορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

6. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 28/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Την υπ' αριθμ. 15/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

ΑΞΙΟΛΟΓΟΣ – ΣΤΑΣΙΜΟΣ – ΜΙΚΡΟΣ – ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΣ (ΣΑΓΚΡΙ)

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού:

Α. ΣΑΓΚΡΙΟΥ ΝΗΣΟΥ ΝΑΞΟΥ, όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1/3.500 περίπου που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Όροι Δόμησης

Ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 17.6.88 (ΦΕΚ 504Δ' 14.7.88).

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 161 Δ/3.6.85).

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα, να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας – Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 17 Σεπτεμβρίου 1990
Η Νομάρχης
ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(11)

Στο ΦΕΚ 414/τ.Δ/9.8.90 με αύξοντα αριθμό 18, σελ. 3720, όπου δημοσιεύτηκε η γνωστοποίηση Δήλωσης Συμψηφισμού για απόσβεση ενοχών προς αποζημίωση λόγω προσκύρωσης και ρυμοτομίας εκτάσεως κειμένης στη θέση Μέση Αγυιά του Δήμου Πατρέων και επί των οδών Λευκωσίας και Έλληνος Στρατιώτου στο Ο.Τ. 1326 του σχεδίου πόλης της Πάτρας και στην όγδοη σειρά του κειμένου από το τέλος, όπου γράφεται η πρόταση ..... σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 707/1986 απόφαση του Μονομελούς ..... διορθώνεται το εσφαλμένο 1986 στο σωστό: 1989.

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΖΩΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

(12)

Στο ΦΕΚ 406/7.8.1990, με αύξοντα αριθμό 10, σελ. 3660, δημοσιεύτηκε Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας εκτάσεως κειμένης στη θέση Μέση Αγυιά του Δήμου Πατρέων και επί των οδών Λευκωσίας και Έλληνος Στρατιώτου στο Ο.Τ. 1326 του σχεδίου πόλης της Πάτρας.

Στην τρίτη πρόταση του εν λόγω κειμένου από το τέλος, όπου γράφεται η πρόταση .... σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 707/1986 απόφαση του Μονομελούς .... διορθώνεται το εσφαλμένο: 1986 στο σωστό: 1989.

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΖΩΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

(13)

Στο ΦΕΚ 414/τ.Δ'/9.8.1990, με αύξοντα αριθμό 15, στη σελίδα 3719 και στην έκτη σειρά του κειμένου, από την αρχή, όπου δημοσιεύτηκε η ίδια ως άνω Γνωστοποίηση, δηλ. Γνωστοποίηση Παρατάθεσης αποζημίωσης κ.λπ., όπου γράφεται το ποσό των δρχ. 1.084.140 από τους: Μαρία Μαντέλου .... διορθώνεται το εσφαλμένο: 1.084.140 στο σωστό: 1.008.140.

Στην έκτη σειρά, από το τέλος, του ίδιου ως άνω κειμένου όπου γράφεται .... την υπ' αριθμ. 707/1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου ..... διορθώνεται το εσφαλμένο: 1986 στο σωστό: 1989.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

(14)

Στο ίδιο ως άνω ΦΕΚ (414/τ.Δ'/9.8.1990), με αύξοντα αριθμό 16, στη σελίδα 3719 και στην έκτη σειρά του κειμένου, από την αρχή, όπου γράφεται .... 662.150 από τους Χρήστο Κοντόγεωργα, ... να γραφεί το σωστό Γεωργίου Κοντόγεωργα δηλ. να προστεθεί το Γεωργίου.

Στην τέταρτη σειρά, από το τέλος, του ίδιου ως άνω κειμένου όπου γράφεται ... με την υπ' αριθ. 707/1986 απόφαση του Μονομελούς ..... διορθώνεται το εσφαλμένο: 1986 στο σωστό: 1989.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΠΗΛΙΟΣ ΠΟΥΛΑΚΙΔΑΣ

(15)

Στο ίδιο ως άνω ΦΕΚ (414/τ.Δ/9.8.1990), με αύξοντα αριθμό 17, στη σελίδα 3719 και στην τέταρτη σειρά του κειμένου, από το τέλος όπου δημοσιεύτηκε Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας κ.λπ. όπου γράφεται .... και Έλληνος Στρατιώτου σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 707/1986 ..... διορθώνεται το εσφαλμένο: 1986 στο σωστό: 1989.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΦΑΙΔΩΝ ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ

(16)

Στο ΦΕΚ 519/τ.Δ'/24.8.1989, με αύξοντα αριθμό 10 και στη τέταρτη σειρά του κειμένου από το τέλος, όπου δημοσιεύτηκε Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας εκτάσεως κ.λπ., όπου γράφεται .... προς την υπ' αριθ. 707/1986 απόφαση του Μονομελούς .... διορθώνεται το εσφαλμένο: 1986 στο σωστό 1989.

Ο καταθέτων
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ